



TIAGO RODRIGO MÜNCHEN
ENGENHEIRO CIVIL

MEMORIAL DESCRITIVO – UBS CENTRO MUNICÍPIO DE FELIZ/RS

1 - DADOS DA OBRA

Obra: UBS CENTRO

Local: RUA FRAU WIEDERKEHR - BAIRRO: CENTRO - FELIZ/RS

2 - DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura municipal de Feliz

CNPJ: 87.838.330/0001-39

Endereço: R. Pinheiro Machado, 55

CEP: 95770-000

Município: Feliz/RS

3 - DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Tiago Rodrigo München

CREA RS: 251585

4 - OBJETIVO

A presente obra tem como objetivo promover melhorias na infraestrutura da Unidade Básica de Saúde – UBS do município de Feliz/RS, proporcionando melhores condições de acessibilidade, segurança, funcionalidade, organização e conforto aos usuários e profissionais da unidade.

As intervenções contemplam adequações externas e estruturais, incluindo melhorias na circulação de pedestres, drenagem dos aparelhos de ar-condicionado, ampliação da segurança perimetral, implantação de cobertura para estacionamento, melhorias na iluminação externa e reparos em pavimentações existentes, visando qualificar os espaços físicos da unidade de saúde e garantir melhores condições de utilização e manutenção da edificação pública.

5 - JUSTIFICATIVA

A execução das melhorias na Unidade Básica de Saúde justifica-se pela necessidade de adequação e qualificação da infraestrutura existente, buscando oferecer maior segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade aos usuários e servidores da unidade.

A implantação de passeio em blocos intertravados ao redor da edificação visa melhorar as condições de circulação e limpeza, evitando acúmulo de barro e umidade junto ao prédio. A canalização dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado busca eliminar o descarte inadequado de água, prevenindo infiltrações e patologias construtivas.

A instalação de cerca metálica e portão motorizado tem como finalidade aumentar a segurança patrimonial da unidade. Já a execução dos pergolados proporcionará proteção aos



TIAGO RODRIGO MÜNCHEN
ENGENHEIRO CIVIL

veículos da frota da saúde, incluindo ambulâncias, contribuindo para preservação dos veículos e melhores condições operacionais.

As melhorias de acessibilidade, iluminação externa e reparos no pavimento existente visam proporcionar maior segurança aos usuários, principalmente em períodos noturnos e em áreas de circulação, atendendo às necessidades operacionais da unidade e às exigências da fiscalização e normas técnicas vigentes.

6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTAS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes, boas práticas de engenharia e orientações da fiscalização responsável.

6.1. EXECUÇÃO DE PASSEIO EM BLOCOS INTERTRAVADOS

Será executado passeio pavimentado com blocos de concreto intertravados ao entorno da edificação da UBS, com largura de 0,80 m, visando melhorar as condições de circulação, segurança, limpeza e manutenção do local.

Os serviços compreenderão:

- Retirada da vegetação existente;
- Regularização e compactação do solo;
- Execução de base para assentamento;
- Assentamento dos blocos intertravados;
- Rejuntamento com areia fina;
- Compactação final do pavimento;
- Instalação de meio-fio de travamento lateral.

O pavimento deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e caimento adequado para escoamento das águas pluviais.

Os blocos deverão possuir resistência compatível com a utilização prevista e acabamento uniforme.

6.2. CANALIZAÇÃO DOS DRENOS DOS APARELHOS DE AR-CONDICIONADO

Os drenos dos aparelhos de ar-condicionado existentes serão canalizados através de tubulação em PVC de 20 mm, incluindo conexões necessárias para perfeito funcionamento do sistema.

As tubulações deverão ser fixadas com abraçadeiras metálicas apropriadas, garantindo alinhamento, firmeza e acabamento adequado.

Os drenos serão interligados às caixas de esgoto pluvial existentes no local, proporcionando correto direcionamento da água condensada, evitando infiltrações, umidade e acúmulo de água junto à edificação.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes.

6.3. EXECUÇÃO DE CERCA METÁLICA

Será executada cerca metálica com altura de 1,80 m sobre a viga de concreto existente, localizada nos fundos e lateral da edificação.

A cerca será composta por tubos metálicos, devidamente alinhados, nivelados e chumbados na estrutura de concreto existente, garantindo resistência, estabilidade e segurança.

Toda a estrutura metálica deverá receber tratamento anticorrosivo e acabamento adequado para proteção contra intempéries, incluindo a pintura com tinta esmalte na cor exigida pela fiscalização.

6.4. INSTALAÇÃO DE PORTÃO DE CORRER MOTORIZADO

Será fornecido e instalado portão metálico de correr com sistema automatizado de acionamento elétrico.

O conjunto deverá contemplar motor compatível com as dimensões e peso do portão, trilhos, guias, acessórios de fixação e dispositivos de segurança necessários para perfeito funcionamento.

A instalação elétrica deverá seguir as normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização.

6.5. EXECUÇÃO DE PERGOLADOS PARA COBERTURA DO ESTACIONAMENTO

Serão executados 8 (oito) pergolados destinados à cobertura do estacionamento da UBS, com dimensões de 5,00 m x 5,00 m cada, conforme projeto executivo (conferir as medidas conforme os espaços das vagas).

Dois pergolados possuirão altura diferenciada para possibilitar o estacionamento de ambulâncias.

As estruturas serão compostas por:

- Sapatas de fundação;
- Pilares estruturais;
- Vigas;
- Caibros;
- Cobertura em policarbonato.

Os materiais empregados deverão atender às especificações do projeto estrutural e garantir resistência, estabilidade e durabilidade da estrutura.

A cobertura em policarbonato deverá possuir perfeita fixação e vedação, garantindo proteção contra intempéries.

Todos os serviços deverão ser executados conforme projeto e orientações da fiscalização.



TIAGO RODRIGO MÜNCHEN
ENGENHEIRO CIVIL

6.6. SUBSTITUIÇÃO DE PISO TÁTIL

Será realizada a substituição do piso tátil existente na calçada dos fundos da UBS.

O novo piso deverá atender às normas de acessibilidade vigentes, garantindo segurança e adequada orientação aos usuários.

A instalação deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento.

6.7. INSTALAÇÃO DE POSTES DE ILUMINAÇÃO

Serão fornecidos e instalados 04 (quatro) postes de iluminação no estacionamento localizado em frente à UBS, conforme padrão exigido pela fiscalização (conforme imagem abaixo).

A alimentação elétrica será derivada do Centro de Distribuição (CD) existente da unidade.

A instalação deverá contemplar:

- Infraestrutura elétrica necessária;
- Passagem de fiação;
- Utilização de 03 fios de 4 mm²;
- Instalação de fotocélula para acionamento automático da iluminação;
- Conexões e dispositivos necessários para perfeito funcionamento do sistema.

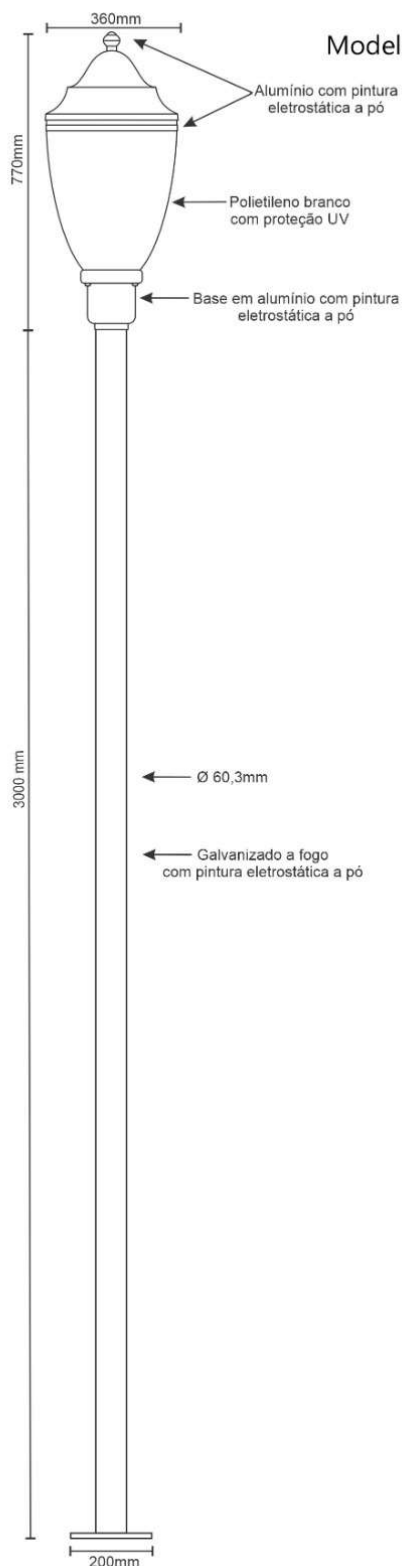
Todos os serviços elétricos deverão atender às normas da ABNT e demais exigências técnicas aplicáveis.



TIAGO RODRIGO MÜNCHEN
ENGENHEIRO CIVIL

Detalhe Técnico Conjunto Poste e Luminária

Modelo de referência para substituição dos conjuntos existentes



DETALHE ILUSTRATIVO LUMINÁRIA

Luminária LED 60W | 6.000lm | 100lm/W
Protetor de Surtos Classe II/III 15kA / 15kV



6.8. REPAROS NO PAVIMENTO INTERTRAVADO EXISTENTE

Serão realizados reparos no pavimento intertravado existente nos locais onde forem identificadas patologias, desníveis ou danos.

Os serviços compreenderão remoção pontual dos blocos danificados, regularização da base, reassentamento das peças e recomposição do pavimento, garantindo perfeito nivelamento e acabamento final.

Além de contemplar o pavimento afetado pela instalação dos pergolados.

7. SEGURANÇA E MEIO AMBIENTE

A execução deverá observar as normas de segurança do trabalho, garantindo o uso de EPIs como capacete, luvas, botas, óculos e colete refletivo. Os resíduos deverão ser destinados conforme legislação ambiental vigente. O manuseio das pedras e estruturas deverá evitar riscos de acidentes e danos ao meio ambiente, assim como o corte e aterro do terreno.

8. OBSERVAÇÕES FINAIS

- I. A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.
- II. Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e consequentemente executado.
- III. Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.
- IV. Após a execução de cada serviço e/ou etapa, a obra deverá ser limpa e os restos de materiais devem ser removidos. Caso seja constatada alguma imperfeição ou danos em outros elementos públicos ou privados, a contratada deverá providenciar imediatamente a sua substituição, sem ônus para a contratante. O serviço será dado como concluído após o aceite da fiscalização, mediante Termo de Recebimento de Definitivo de Obra, emitido pelo engenheiro fiscal
- V. Todo material imprestável, lixo, sujeira embalagens, etc, enfim todo material proveniente da reforma e da limpeza deverão ser descartados com caçamba de entulho e com destino adequado a sua classificação e de acordo com a legislação ambiental em vigor.
- VI. Os passeios também deverão ser limpos de entulhos, embalagens, sujeiras existentes de que não tiveram origem durante o período da obra. Em suma, uma limpeza geral deverá ser realizada em toda obra.

Feliz, 19 de maio de 2026



TIAGO RODRIGO MÜNCHEN
ENGENHEIRO CIVIL

Eng. Tiago Rodrigo Munchen
CREA RS 251585